

Администрация городского округа Электрогорск Московской области

**Протокол
рабочей встречи по вопросу рассмотрения возможности создания объектов
инвестиционной инфраструктуры на муниципальной территории,
высвобождающейся после вывода из эксплуатации энергооборудования ГРЭС-3.**

Место проведения: Московская область, г. Электрогорск, ул. Кржижановского, д.12, корп. 2, 2 этаж

Дата, время: 21 мая 2019г. 15-00

Присутствовали:

Администрация городского округа Электрогорск:

Глава городского округа	Семенов Д.О.
Заместитель Главы Администрации городского округа	Пашенко М.Е.
Начальник отдела земельных отношений Администрации городского округа	Стельмах И.Л. Порецкова Е.А.
Начальник отдела экономики и развития предпринимательства финансово-экономического управления Администрации городского округа	Захарова Е.Ю.
Эксперт отдела экономики и развития предпринимательства (секретарь)	

Министерство инвестиций и инноваций Московской области

Ходякин К.А. – начальник управления по развитию территорий ИП

ГРЭС-3, филиал ПАО «МОСЭНЕРГО»

Шалатонов А.Л.-директор филиала

ПАО «МОСЭНЕРГО»

Вишневская О.А. – руководитель проектной группы

Денисов-Свинский Н.Д. – член проектной группы

Валявский М.В. – член проектной группы

Повестка дня:

Рассмотрение возможности создания объектов инвестиционной инфраструктуры на муниципальной территории, высвобождающейся после вывода из эксплуатации энергооборудования ГРЭС-3

Пашенко М.В.:

ГРЭС-3, являясь филиалом ПАО «МОСЭНЕРГО» обладает на праве аренды следующими земельными участками:
-КН 50:17:0011208:0005

-КН 50:17:0011208:0009
-КН 50:17:0011208:0004
-КН 50:17:0011207:2
-КН 50:17:0011607:42
-КН 50:17:0011607:43

Из них реально используются под производственную деятельность:

-КН 50:17:0011208:0005
-КН 50:17:0011208:0009
-КН 50:17:0011208:0004
-КН 50:17:0011207:2

2 земельных участка под бывшими предприятиями ППТК и ОЗАП, расположенные по адресу г. Электрогорск, ул. Островского, д.27 заняты неиспользуемым имуществом в виде производственных зданий и сооружений.

-КН 50:17:0011607:42
-КН 50:17:0011607:43

ПАО «Мосэнерго»: Данные объекты выставлены на продажу. В настоящий момент запланирована переоценка.

Вопрос к ПАО «МОСЭНЕРГО»: Какие ресурсы подведены к данным земельным участкам? Каковы их параметры? (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение).

Ответ ПАО «МОСЭНЕРГО»: Просим Вас сформировать запрос в адрес ПАО «МОСЭНЕРГО» о технических возможностях, мощностях и состоянии запланированных к выводу объектов.

Вопрос к ПАО «МОСЭНЕРГО»: В связи с выводом из эксплуатации генерирующего оборудования какие производственные объекты и земельные участки могут быть освобождены и в какие сроки? Каковы намерения ПАО «Мосэнерго» по дальнейшему использованию высвободившихся производственных объектов и земельных участков?

Ответ ПАО «МОСЭНЕРГО»:

Мы сейчас находимся на стадии принятия решения по выводу в связи с убыточностью. Идет формирование технических решений по переводу ГРЭС-3 в режим котельной. По окончании данных работ будет понимание от каких объектов и на каких условиях мы будем готовы отказаться, а какие будут использоваться на новых условиях. Ориентировочный срок подготовки решения – июль 2019г.

Вопрос к ПАО «МОСЭНЕРГО»: Будет ли эксплуатироваться действующие электрические распределительные устройства?

Ответ ПАО «МОСЭНЕРГО»: При условии принятия решения о строительстве новых мощностей производства тепла в новых зданиях распределительные устройства будут переданы сетевой организации.

Вопрос к ПАО «МОСЭНЕРГО»: Возможно ли высвобождение и перераспределение лимитов газоснабжения?

Ответ ПАО «МОСЭНЕРГО»: Возможно после принятия технических решений.

Решили:

1. ПАО «МОСЭНЕРГО» предоставить информацию о технических возможностях, мощностях и состоянии запланированных к выводу объектов.

Ответственные: ПАО «МОСЭНЕРГО».

Срок – 21.06.2019

2. Администрации городского округа подготовить ответ на запрос ГРЭС-3 филиала ПАО «МОСЭНЕРГО» от 17.05.2019 № Исх 205-0336/19.

Ответственные: управление по строительству и земельно-имущественным отношениям Администрации городского округа.

Срок 10.06.19

3. Администрации городского округа организовать совместную встречу с разработчиками схемы теплоснабжения.

Срок - после заключения муниципального контракта на актуализацию схемы теплоснабжения городского округа Электрогорск Московской области (июль 2019г.)

4. Администрации городского округа предоставить информацию в Министерство инвестиций и инноваций по базе ППТК и ОЗАП.

Ответственные: управление по строительству и земельно-имущественным отношениям Администрации городского округа.

Срок 30.06.19

Глава городского округа

Д.О. Семенов

Эксперт отдела экономики и
развития предпринимательства
ФЭУ Администрации (секретарь)

Е.Ю. Захарова